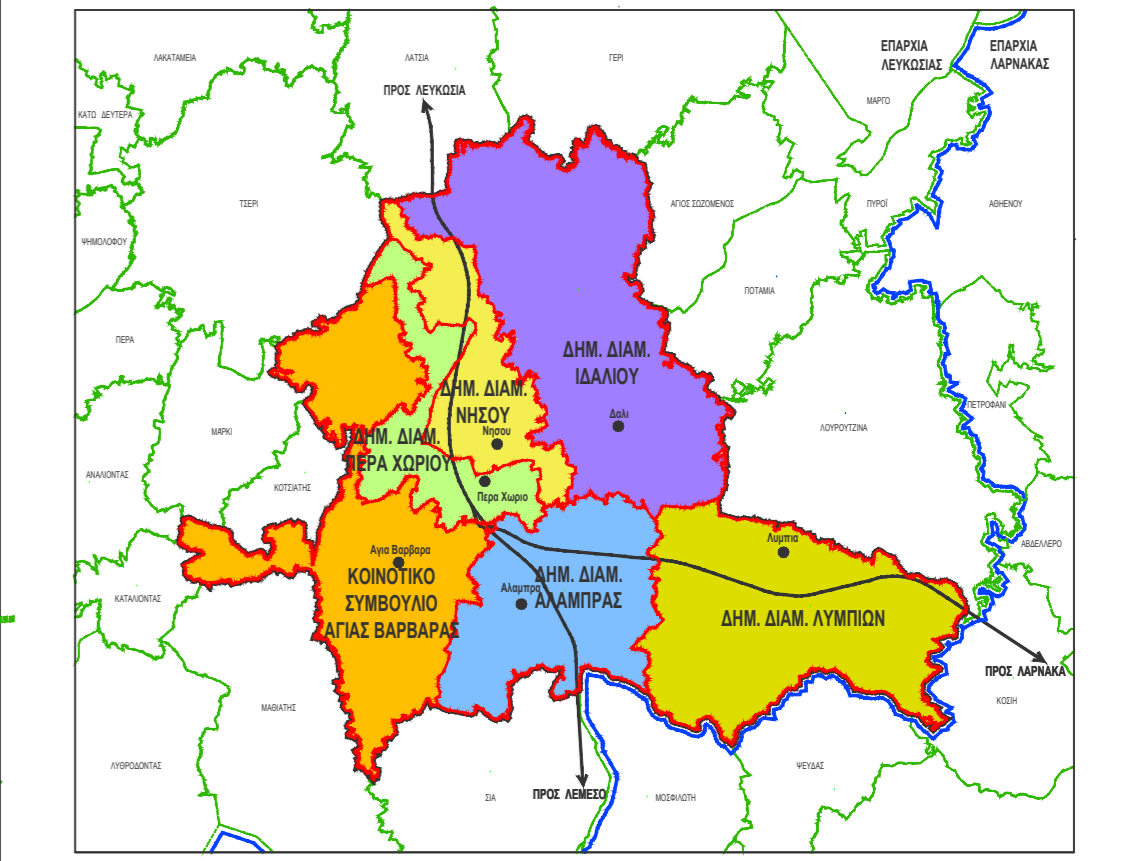


- Όριο Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας
- Όριο Τοπικών Αργών Τοπικού Σχεδίου
- Όριο Γεωγράφων Κανονίστην
- Όριο Επαρχιών
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο - Αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας - Λεμεσού & Λευκωσίας - Λάρνακας
- Περιμετρικός Αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας
- Δρόμος Πρωταρχικής Σημασίας
- Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα
- Περιοχή Ειδικής Πολιτικής Γαλιά
- Περιοχή Εξαρτήτων και Προστασίας Αργίλου
- Περιοχή Εξαρτήτων Αναπτύξεων
- Περιοχή Ενισχυμένων Αναπτύξεων Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων σε τμήμα της Περιοχής Εξαρτήτων Αναπτύξεων
- Περιοχές Προστασίας Ασφαλείας Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων

Πα : Περιοχή ιστορικού Πυρρίνα (συναγωγής, δόμητης)
 Κα : Ζώνη Κατοικίας
 Εβ : Ζώνη Εμπορικών και άλλων Κεντρικών Λειτουργιών
 Βγ : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α
 Βδ : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β
 Βδ ΒΕ : Μικτή Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων
 Βδ : Βιομηχανική Ζώνη - Περιοχή Κατηγορίας Β
 Γα : Αγροτική Ζώνη
 Γβ : Κτηνοτροφική Περιοχή
 Γγ : Κτηνοτροφική Ζώνη
 Δα : Ζώνη Προστασίας (Χώροι πρασίνου, πάρκα, δασική γη, λιβάδες, σπογγώδεις, προστασία τοπωνυμικών ιδιομορφιών, κ.ο.κ.)
 ΔαΜ : Αρχαιολογικός Χώρος (Μνημεία Α, Μνημεία Β)
 ΛΖ : Ιστορική Ζώνη
 Λα : Ζώνη Δημοσίων και άλλων Κοινωνικών Χρήσεων (Εκπαίδευση, Γραφεία, Γήπεδα, κ.ά.)
 ΕΚ : Ζώνη Ειδικών Χρήσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
 1. Ο ακριβής επηρεασμός ακίνητης ιδιοκτησίας στα πλαίσια του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα λεπτομερή δοθέντα κτηματοτικά σχέδια.
 2. Τα κύρια διευτερεύοντα οδικά δίκτυα φαίνεται στα σχέδια με αριθμό 3 και 4.

ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΦΟΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΎψΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Γα9	1,20:1	2	7,00	0,70:1
Πα88	1,20:1	2	7,00	0,70:1
Κα8	0,90:1	2	10,00	0,50:1
Κα8	0,60:1	2	10,00	0,35:1
Κα9	0,40:1	2	10,00	0,25:1
Κα11α	0,20:1	2	10,00	0,20:1
Εβ6	1,00:1	3	13,50	0,50:1
Εβ6*	1,00:1	3	13,50	0,40:1
Εβ7	0,70:1	2	10,00	0,40:1
Βα3	1,00:1	2	-	0,60:1
Βα3 ΒΕ1	1,00:1	2	-	0,60/1/0,50:1
Βδ	1,00:1	2	-	0,60:1
Βδ3	0,90:1	2	-	0,50:1
Γα2	0,06:1	2	7,00	0,06:1
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1
Γα1 Γα1	0,30:1	2	7,00	-
Δα1	0,005:1	1	5,50	0,005:1
Δα2	0,01:1	1	5,50	0,01:1
Δα3	0,05:1	1	5,50	0,01:1
Δα5	0,06:1	2	10,00	0,06:1
Δα4*	0,10:1	Παράρτηρος 7,9.3	-	-
Δα4*	0,10:1	Παράρτηρος 10.6.3	-	-
ΔαΜ	0,10:1	Παράρτηρος 7,9.9	-	-
ΕΚ1	0,80:1	2	10,00	0,45:1
ΛΖ	0,20:1	-	-	0,20:1
ΛΖ*	0,50:1	2	-	0,30:1
ΛΖ*	-	-	-	Παράρτηρος 11.7.8
ΛΖ*	-	-	-	Παράρτηρος 21.3



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΟΤΙΑ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 Εγκριμένο 2024**

Πολεοδομικές Ζώνες

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Νοέμβριος 2024	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 12	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25 000
------------------------------	-------------------	----------------------